

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Mẫu số: B34-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05 /TB-THADSKV11

Gia Lai, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ
Trần Hùng Cường và bà Nguyễn Thị Hà

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2022/DSST ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11-Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2022 và Quyết định số 129/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- Gia Lai);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 53/2025/HĐDVĐGTS, ngày 21/7/2025 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- Gia Lai) về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 53/2025/TBĐGTS-ĐP ngày 21/7/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát;

Chấp hành viên thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.
- Đơn vị tổ chức thực hiện bán đấu giá:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

3. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá của ông Trần Hùng Cường và bà Nguyễn Thị Hà - Cùng địa chỉ: Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Le, tỉnh Gia Lai) gồm:

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 125, tờ bản đồ số 69, địa chỉ thửa đất tại Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Le, tỉnh Gia Lai) có diện tích 1.629 m²

- Phía Đông giáp thửa đất số 127, có cạnh dài 26,7m + 14,7m + 9,5m + 27,3m + 7,1m + 9,4m + 33,1m.

- Phía Tây giáp đường đi, có cạnh dài 16,1m + 37,6m + 75,2m.



- Phía Nam giáp thửa đất số 137, có cạnh dài 24,4m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 166, có cạnh dài 11,9m.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 126, tờ bản đồ số 69, địa chỉ thửa đất tại Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Le, tỉnh Gia Lai) có diện tích 435 m²

- Phía Đông giáp đường đi, có cạnh dài 37,6m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 166, có cạnh dài 15,61m + 23,9m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 166, có cạnh dài 15,24m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 166, có cạnh dài 6,5m.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 137, tờ bản đồ số 69, địa chỉ thửa đất tại Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Le, tỉnh Gia Lai) có diện tích 3.237 m²

- Phía Đông giáp thửa đất số 127, có cạnh dài 24m + 59,67m.
- Phía Tây giáp đường đi, có cạnh dài 21,1m + 56,0m + 4,5m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 139, có cạnh dài 44,44m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 125, có cạnh dài 24,4m.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 139, tờ bản đồ số 69, địa chỉ thửa đất tại Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Le, tỉnh Gia Lai) có diện tích 2.267 m²

- Phía Đông giáp thửa đất số 151, có cạnh dài 52,33m; Giáp thửa đất số 140, có cạnh dài 10,0m.
- Phía Tây giáp đường đi, có cạnh dài 65,44m.
- Phía Nam giáp đường đi, có cạnh dài 8,1m + 16,7m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 137, có cạnh dài 44,44m.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 166, tờ bản đồ số 69, địa chỉ thửa đất tại Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Le, tỉnh Gia Lai) có diện tích 6.936 m²

- Phía Đông giáp đường đi, có cạnh dài 65,19m + 20,9m + 55,46m + 4,3m + 16m; Giáp thửa đất số 126, có cạnh dài 15,24m + 15,61m + 23,9m + 6,5m; Giáp đường đi có cạnh dài 37,3m + 2,15m; Giáp thửa đất số 125 có cạnh dài 11,9m; Giáp thửa đất số 127 có cạnh dài 15,0m + 28,12m.

- Phía Tây giáp đường đi, có cạnh dài 63,26m + 80,7m + 14,53m + 33,97m + 16,54m.

- Phía Nam giáp đường đi, có cạnh dài 4,7m.
- Phía Bắc giáp tờ bản đồ số 68, có cạnh dài 60,13m + 15,7m + 53,68m.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 152, tờ bản đồ số 69, địa chỉ thửa đất tại Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Le, tỉnh Gia Lai) có diện tích 1.624 m²

- Phía Đông giáp đường đi, có cạnh dài 43,3m + 2,2m; Giáp thửa đất số 140 có cạnh dài 22,79m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 151, có cạnh dài 50,4m.

- Phía Nam giáp đường đi, có cạnh dài 37,59m.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 140, có cạnh dài 20,24m.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 151, tờ bản đồ số 69, địa chỉ thửa đất tại Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Le, tỉnh Gia Lai) có diện tích 907 m²

- Phía Đông giáp thửa đất số 152, có cạnh dài 50,4m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 139, có cạnh dài 52,33m.

- Phía Nam giáp đường đi, có cạnh dài 21,51m.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 140, có cạnh dài 14,81m.

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 cái ao đào có chiều dài 6m, chiều rộng 18m, sâu 3m.

- 01 giếng đào có đường kính 1,2m sâu 18m.

- Có 03 bụi chuối trồng 6 tháng.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 12/12/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh). (nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- Gia Lai)

4. Giá khởi điểm tài sản: 377.225.005 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy ngàn hai trăm hai mươi lăm đồng không trăm lẻ năm đồng) **Ghi chú: Bán gộp 7 tài sản**

5. Thời gian; Địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu Từ ngày 05/8/2025 đến hết ngày 07/8/2025. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc. (Trong giờ hành chính)

6. Ngày, giờ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025. (Trong giờ hành chính)

7. Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025. (Trong giờ hành chính)

8. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

10. Tiền đặt trước: 75.440.000 đồng;

11. Bước giá: 2.000.000 đồng

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 22/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 25/8/2025. (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản 111002636487 tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

Ghi chú:

Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia Đấu giá nhưng hệ thống ngân hàng chưa báo có vào Tk của Doanh nghiệp thì người nộp tiền đặt trước



phải cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá.

Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

13. Thời gian; Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 28/8/2025. **Địa điểm:** Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

14. Hình thức và Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc người phải thi hành án là ông Trần Hùng Cường và bà Nguyễn Thị Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư purh thông báo để người phải thi hành án là ông Trần Hùng Cường và bà Nguyễn Thị Hà, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai; người có nghĩa vụ liên quan được biết, cá nhân, cơ quan tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Le;
- VKSND huyện Chư Pưh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT. HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Minh